



Information årsstämma

Bifogat finner ni kallelsen till årets stämma samt motioner.

Årsredovisningen kommer inte att delas ut i pappersformat. Däremot kommer den publiceras på www.ljungen.se samt i SBC kundportal.

Det kommer finnas ett begränsat antal Årsredovisningar i pappersformat i en låda i port 5B.

Välkomna på årsstämman!

Med vänlig hälsning

Styrelsen Brf Ljungen



BRF LJUNGEN

Kallelse till ordinarie årsstämma 2025

Brf Ljungen kallar härmed samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Tid: Tisdagen 29/4 kl. 18.00

Plats: Stora Bergasalen i Bjärreds församlingsgård

Dagordning

§1 Stämmans öppnande

§2 Val av stämмоordförande

§3 Stämмоordförandes val av protokollförare

§4 Fastställande av röstlängd

§5 Beslut om utomståendes närvaro

§6 Val av en eller två justerare tillika rösträknare

§7 Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

§8 Fastställande av dagordning

§9 Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse

§10 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

§11 Beslut om resultatdisposition

§12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

§13 Frågan om arvoden till styrelseledamöter, valberedning och revisorer

§14 Val av styrelseledamöter och eventuella suppleanter

§15 Val av externa samt interna revisorer

§16 Val av valberedning

§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt inkomna motioner

§18 Stämman avslutas

Utbyggnad av mc-parkering

Det har under året framkommit att det är en del obehöriga fordon som körs in och parkeras vid cykelställ. Föreningen har en mc-parkering som finns på parkeringen men som är väldigt oskyddad och utsatt för väder/vind.

Även om man använder skydd och överdrag för fordonen gör ofta blåsten att det är ohållbart att parkera på utsatt plats.

Det är väldigt lång kötid för att få garage där fordonen kan stå skyddade. Genom att bygga ett enklare förråd/garage och möjlighet att låsa in mc/moped på, främjas det att parkera på designerad parkering. Det kan också bli ett enklare alternativ till en ordinarie garageplats.

Jag föreslår utbyggnad av ett garage eller carport-liknande byggnad med möjlighet att låsa in mc/moped.

Andreas Alsved, 27 mars 2024

Bjerehov 10A

Styrelsen avslår denna motion med motiveringen att en utbyggnad eller ny byggnation kräver ett stämmobeslut. Styrelsen utreder framöver möjligheten att på något sätt nyttja de stängda biltvättplatserna till liknande ändamål.

Kommunikation via email

Enligt 54 § Elektronisk kommunikation i våra stadgar krävs ett stämmobeslut att använda elektronisk kommunikation, dvs email.

Styrelsen föreslår att vi kan följa stadgarna enligt nedan.

54 § Elektronisk kommunikation

Elektroniska hjälpmedel för befordran av kallelse eller meddelanden får användas för att lämna information till en medlem eller någon annan, även om det i lagen anges att informationen ska lämnas på annat sätt, om

- 1. föreningsstämman har beslutat om det,*
- 2. föreningen har tillförlitliga rutiner för att identifiera mottagaren och tillförlitlig information om hur mottagaren kan nås, och*
- 3. mottagaren efter skriftlig förfrågan har samtyckt till ett sådant förfarande.*

Den som har samtyckt till att information lämnas med elektroniska hjälpmedel kan när som helst återta sitt samtycke.

Ökat arvode för styrelsearbete

Problemställning

- Under de år nuvarande styrelse har arbetat åt föreningen har arbetsbördan successivt ökat allt mer och tar fler och fler timmar per år i anspråk.
- Arvodet måste motsvara det arbete och ansvar som krävs för att potentiella kandidater ska vilja att ta på sig styrelseuppdraget. Om inte, kan det leda till en bristande representation och kompetens inom styrelsen. Det är därför viktigt att även fortsättningsvis kunna rekrytera och behålla kvalificerade och engagerade styrelsemedlemmar.
- Styrelsen har kontinuerligt höjt servicegraden till medlemmarna, en anledning är att omvärlden blir alltmer digitaliserad medan gemene man inte blir det.
- Det är viktigt att medlemmar får information om vad som händer i föreningen. Styrelsen lägger därför ned en hel del tid på att skapa/dela ut Nyhetsbrev, hålla hemsidan uppdaterad och skicka ut meddelande från SBC portal. Vi framställer alltså både digitala och analoga dokument till medlemmarna.
- Styrelsen förvaltar mycket stora ekonomiska värden för medlemmarnas räkning. Entreprenadupphandlingar, hyresförhandlingar, lån och budgetarbete är bara några exempel på kvalificerade frågor som styrelsen ska lösa så att medlemmarnas ekonomiska intressen tas tillvara på bästa sätt.
- Vi är en stor brf med många hus och stort markområde som snart är 50 år gammal. Framöver kommer det behövas en hel del större underhåll och investeringar. Detta kräver en högre arbetsinsats av styrelsen.
- Att leda en förening av vår storlek kan, lågt räknat, ta minst 1.000 timmar/år i anspråk.
- Allt styrelsearbete utförs på ledamöternas fritid.

Lösning

Vi behöver nu ta in fler ledamöter i styrelsen för att kunna fördela arbetsbördan.

Slutsats

För att möta behovet framöver anser vi att arvodet bör höjas till 3,5 prisbasbelopp per år exklusive sociala avgifter, att fritt fördelas inom styrelsen.