



BRF LJUNGEN

NYHETSREV

2024-09-18

BILVÄTTPLATSERNA

Lomma kommun har skärpt standardkraven på biltvättplatser med avskiljare, därför måste vi tyvärr stänga våra biltvättplatser. Kostnaderna för att bemöta de nya kraven är alltför stora för att vi ska kunna återinstallera dem. Tills vidare behåller vi elförsörjningen för att ni ska kunna städa era bilar invändigt. Vi kommer under hösten ta beslut på vad vi i framtiden ska kunna använda biltvättplatserna till, det blir antagligen någon slags förvaringsplats.

VATTENLÄCKAGE

Hus 12 har i sommar drabbats av ett vattenläckage som påverkat två lägenheter på bottenplan. Orsaken är inte fel på ledningar eller konstruktion, men olägenheten blir ju ändå lika stor för de drabbade. Vi kan tipsa om en enkel fuktvarnare som går att sätta i köksskåpet under vasken, som varnar på samma sätt som en brandvarnare om fukthalten blir för hög. Länsförsäkringar rekommenderar att man använder en sådan. De finns att köpa på flera ställen, t.ex. Clas Ohlson, Biltema, Elgiganten, Apotea.se, m fl. Priset för en fukt/vatten-varnare börjar på 100 kr, en dyrare variant går på ca 200 kr. Det är en billig försäkring för alla boende!



Ansvarsfördelningen vid vattenläckage är att föreningen ansvarar för allt under ytskiktet, torkning av grund till exempel. Medlemmens hemförsäkring ersätter alla ytskikt och eventuell återuppbyggnad av badrum, kök, golv m.m.

PARKERINGEN

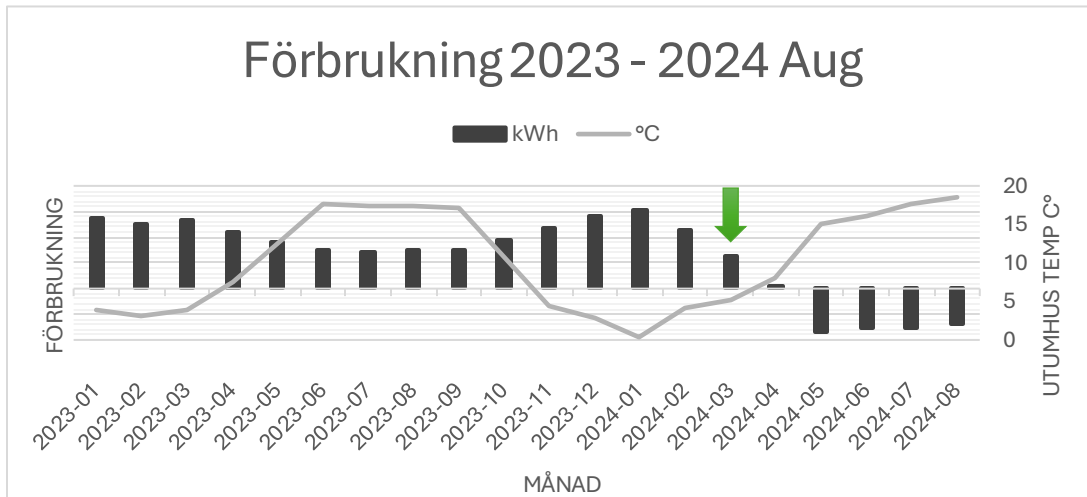
De bilar som ställs på hyrda parkeringsplatser på Bjrehovs område skall ovillkorligen vara i körbart skick.

DRÄNERINGEN

Vi är nu färdiga med dräneringsprojektet, som löpt över sju år. Plantering av rabatterna vid hus 13 och 2 är klar och man vattnar extra mycket nu i början. Företaget vi anlitat för dräneringsarbetet under alla år, Teams Solution, har som tack för vårt förtroende givit oss en liten avskedspresent i form av stenläggning vid grillplatsen.

SOLCELLER – Elförbrukning vs elproduktion

På bilden nedan visas förbrukningen på allt föreningen har utom elen som din lägenhets förbrukar för uppvärmning och hushållsel.



Solcellerna produktion startade i mars 2024 (se pilen ovan).

Redan i mars halverade vi mängden el vi behövde köpa jämfört med samma månad 2023. Mellan april tom augusti har vi varit självförsörjande och har dessutom sålt det överskott vi haft. Försäljningen av överskottet ger inga stora inkomster utan det är framför allt att vi behöver köpa mycket mindre el som gör störst påverkan på elkostnaderna. I mars 2025 kommer vi kunna göra en bättre analys och jämföra ett helt år med solcellerna igång. Men så här långt ser det mycket bra ut.

På vår hemsida kan du själv följa produktionen av el.

MOTION till föreningsstämman

Du har möjlighet att påverka föreningens verksamhet till exempel genom att lägga fram motioner till föreningsstämman. En motion är en skrivelse från en eller flera medlemmar som innehåller ett förslag till en förändring. Observera att den måste vara styrelsen tillhanda senast den 1 februari. Det går naturligtvis att lämna förslag av mindre karaktär till styrelsen som inte behöver tas upp på föreningsstämma.

Hemsidan

Vi uppdaterar hemsidan kontinuerligt med viktig information. Här hittar du svar på många frågor. Under menyn "Medlemsinformation" hittar du det mesta av det som gäller för dig som medlem. Är det något du saknar så maila till brf@ljugen.com.

Hälsningar Styrelsen