



Nyhetsbrev

2024-02-12

Information från styrelsen BRF Ljungen

Nya godkända tak och solceller

Hela solcellsanläggningen, med uppsättning, kabeldragning, reglementsensliga skyltar, elinstallationer m.m. blev 100% godkänt vid besiktningen under förra veckan. Det är glädjande att solcellsproduktionen kan komma igång för föreningen! Takläggning blev godkänt i besiktning, utom en mindre justering på hus 8 som entreprenör står för.

Brevinkast

Ett antal medlemmar i föreningen har givit förvaltaren indikation om att man vill sätta igen sitt brevinkast. Detta har gjorts förut i föreningen i omgångar, på föreningens bekostnad. Du är intresserad av att sätta igen ditt brevinkast kan du anmäla ditt intresse genom att skriva ett mail till brf@ljungen.com eller lägga en lapp i BRF-kontorets brevlåda, så görs ett samordnat inköp och insats.

Andrahandsuthyrning samt folkbokföring

Du som ägare av en bostadsrätt får hyra ut din bostad i andra hand, men endast efter att styrelsen ger sitt tillstånd till det. Ansökan skickas till styrelsen skriftligen och skall ange skälet till uthyrningen, vem som ska bo där och under vilken tid som önskas hyra ut. Ett tillstånd ges ett år i taget, därefter behövs en ny ansökan. Även uthyrning efter att tidigare tillstånd löpt ut räknas som en otillåten andrahandsuthyrning. Om lägenheten du bor i ägs av någon annan som inte bor i den, vänligen be ägaren kontakta styrelsen direkt så vi kan reda ut vad som gäller i just ditt fall.

En olovlig andrahandsuthyrning som inte anmäls av bostadsrättsägaren kan bli ett fall för jurister vilket medför en stor kostnad för föreningen. En otillåten andrahandsuthyrning kan bli grund för uppsägning.

Efter ändringar i bostadsrättslagen år 2014 har det blivit lättare att hyra ut i andra hand, för att det inte längre krävs "beaktansvärda skäl" utan endast "skäl". Vanliga skäl till att hyra ut sin bostad och som är giltiga är till exempel tillfälligt arbete eller studier på annan ort, uthyrning till närstående, provboende som sambo eller svårsåld lägenhet. Vad som gäller för andrahandsuthyrning finns att läsa på hemsidan.



Nyhetsbrev

2024-02-12

Du som medlem/bostadsrättsägare skall vara folkbokförd där du bor. Folkbokföringslagen skärptes 2022. Föreningens stadgar säger att de som äger bostadsrätt skall använda den för stadigvarande boende. Enda undantaget är dagverksamheten, där kommunen äger lägenheterna.

Kontoret öppnas för frågor och besök

Vi i styrelsen undanber oss vänligt men bestämt att ni kontaktar oss på våra privata telefonnummer eller kommer till våra hem med era ärenden. Den som har tillgång till mail kan nå styrelsen på adressen brf@ljungen.se.

Från och med nu kommer vi åter öppna kontoret så att medlemmar som inte har tillgång till dator kan komma med sina ärenden och frågor. Vi håller öppet varje tisdag mellan kl 18 – 19. Alla andra dagar och tider kontaktar ni SBC, antingen genom felanmälan i portalen, genom att ringa kundtjänst på vardagar kl 7-21 på tel 0771-722 722. Övriga tider samt helger kan ni ringa Fastighetsjour Security Assistance på tel: 040-689 24 80. Observera att ni kan bli debiterad kostnad för uttryckning om ärendet gäller något i lägenheten ni själv har ansvar för.

Ett första steg för att få hjälp kan vara att kontakta en anhörig som har kunskap och en dator. Det kan handla om att få tillgång till relevant information via hemsidan alternativt hjälp att skaffa bankid eller en mailadress.

Till sommaren gör styrelsen en utvärdering av perioden med kontorets öppettider och beslutar då om vi skall fortsätta ha öppet till hösten eller inte.

Växter och planteringar

Vad gäller planteringarna är de få växter som inte klarade sig i första omgången ersatta med nya. Trädstöd har satts på de träd som behöver det inför kommande stormar. I år kommer sista omgången dränering/plantering äga rum i husen 2 och 13.

Med vänlig hälsning

Styrelsen BRF Ljungen