



Nyhetsbrev

2023-09-04

Information från styrelsen BRF Ljungen

Tack alla som kom och bidrog med sitt deltagande och god stämning när vi hade en liten grillfest den 5 augusti. Det var korvgrillning, musik, tipsrunda, pingisspelande och samvaro. Några foton finns på hemsidan.

Dränering och plantering; aktuellt läge

Planteringen av hus 7 och 10 nu är avklarade. Föreningen anlidade denna omgång SBC till planteringen av rabatterna, eftersom de gav en bättre offert. Det är även SBC som sköter de nya planteringarna och grönytorna.

Äpplen

Äpplen på området, tex mitt emot hus 11 A, får alla medlemmar plocka av.

Sophantering

De flesta har säkert noterat det extra informationsbrev som handlade om sopor. Alla boende uppmanas fortfarande att sortera sina sopor i avsett kärl. Det som stuckit ut är att Sysav, vår sophanterare, har hittat elektronikavfall i restavfallet.

Elektronik får ABSOLUT under INGA OMSTÄNDIGHETER läggas i kärl för brännbart restavfall.

Elektronik klassificeras som Farligt Avfall och ska hanteras därefter, enligt Naturvårdsverkets regler & lagar. Det är vi boende som är avfallsproducenter som ansvarar för att detta åtföljs.

När våra kärl med felaktigt avfall kommer till Sysav blir konsekvensen en omklassning av material. Allt måste manuellt sorteras bort innan avfallet kan gå in till förbränning. Denna material-omklassning och sortering som Sysav tar ut avgift för, blir dyrt för oss som kund.



Nyhetsbrev

2023-09-04

Bostadsrättsföreningens utgifter behöver i slutändan debiteras på varje lägenhets månadsavgift. Alla behöver därför ta ansvar för avfallet.

Observera att sådant avfall som på grund av mängd eller storlek är för stort för att få plats i soppåsen där hemma **räknas som grovsopor**. I rummet för grovsopor har kärler att lämna grovsopor i ställts in. Får dina sopor inte plats i de kärler är det ditt eget ansvar att transportera det till återvinningscentral. Inga grovsopor får blockera golvet!

Läs mer om sophantering på hemsidan, i ordningsregler och på skyltarna i miljöhusen. På Sysavs hemsida finns en komplett [sorteringsguide](#).

Rapport om takprojektet

Takprojektet pågår enligt plan.

Enligt Ramax, entreprenören som utför takbytet och solcellsinstallation, har största påverkan på tidplanen varit väderleken. Än så länge håller man tidplanen men har fått jobba på fler hus samtidigt än ursprungsplanen.

Alla hus utom 11, 12 och 13 har påbörjats och vissa är klara med takomläggning bortsett från plåten. Hus 11, 12 och 13 har också fått trapporn och material är placerade på hustaken.

Solceller kommer också att monteras under hösten.

Information om byte av passersystem

Det har länge varit diverse problem med passersystemet i husdörrarna. Eftersom det inte finns reservdelar till det befintliga systemet kommer föreningen att byta ut systemet så småningom.

Med vänlig hälsning

Styrelsen BRF Ljungen