



Nyhetsbrev

2023-06-19

Information från styrelsen BRF Ljungen

Insynsskydd och spaljéväggar till uteplatser.

Flera medlemmar har satt upp insynsskydd/spaljéväggar till sina uteplatser. Föreningens styrelse har inte godkänt någon av dessa. Husens exteriöra utseende är alltid en styrelsefråga, det vill säga en fråga för alla medlemmar. Vi bor i en förening och det är inte tillåtet att förändra utsidan på fastigheten utan att styrelsen har godkänt detta. Vänligen hör av dig innan arbetet med att sätta upp insynsskydd/spaljé påbörjas.

Till de som funderar på att sätta upp insynsskydd, vänta till styrelsen har behandlat denna fråga.

Inglasning

All inglasning av uteplats ska numera vara enhetlig. För besked om detta kontakta alltid förvaltaren via SBC:s portal. Om det ska sättas tak på bottenvåningens uteplats i samband med inglasning kräver numera kommunen bygglov. Föreningen, styrelsen, måste godkänna utformningen av uteplatsen oavsett om en medlem fått bygglov. Kontakta alltid förvaltare via SBC:s portal före arbete beställs.

Luftvärmepump

På föreningens årsstämma år 2021 beslutades att var och en av medlemmarna i Brf Ljungen i Bjärred ska kunna ges tillstånd att på egen bekostnad installera luftvärmepump i de respektive bostadsrätter som bostadsrättsinnehavarna har nyttjanderätten till.

Det beslutades att ett sådant tillstånd ska förenas med ett antal villkor. Ett av villkoren är att för varje installation ska ett avtal ingås mellan föreningen och den bostadsrättsinnehavare som vill installera luftvärmepump.

En av de viktigare informationspunkterna i avtalet är: en installation av luftvärmepump skall göras med golvstativ, uteaggregatet skall inte fästas i väggen.

För fullständig information och skriftliga formulär, kontakta vår tekniske förvaltare.



Nyhetsbrev

2023-06-19

Container för avfall från krukväxter

Från v 25 kommer att finnas en container för avfall från medlemmarnas krukor och balkonglådor. Den kommer att placeras i containergården på blåa området. Medlemmarna kommer att ha tillgång genom att grindarna får hållas olåsta men stängda. Tänk alltså på att stänga grindarna efter dig eftersom vi inte låser dem.

Planteringar på uteplatser

Det är endast tillåtet att plantera i krukor på sin uteplats och inte direkt i marken. Detta gäller alla hus, de som redan fått ny dränering, och de som ännu ej åtgärdats i det avseendet.

Med detta utskick vill vi önska alla medlemmar en glad sommar.



Med vänlig hälsning

Styrelsen BRF Ljungen